



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
 - WH= max. 6,10 max. zulässige Wandhöhe; hier 6,10 m
 - FH= max. 8,50 max. zulässige Firsthöhe; hier 8,50m
 - DN= mind. 7° Dachneigung mindestens 7°
 - SD/VPD/WD/ZD Dachformen: Satteldach / versetztes Pultdach / Walmdach / Zelddach
- Bauweise, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Firstrichtung frei wählbar
 - GA Fläche für Garage/überdachter Stellplatz
- Verkehrsanlagen**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier Verkehrsberuhigter Bereich
 - F Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Fuß- bzw. Radwege
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Zufahrt
- Grünordnung / Freiflächengestaltung**
- Baumpflanzung
 - Ortsrandeingrünung
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Räumlicher Geltungsbereich Süd V
 - rechtskräftiger Bebauungsplan Süd IV
 - Maßzahlen
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehende Grundstücksgrenze
 - Bestehende Flurnummer
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - GS 27 Parzellierungsnummer
 - Hauptgebäude, Bestand
 - Nebengebäude, Bestand

Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan 'Süd V'
 1. Änderung und 4. Änderung 'Süd IV'
 mit Grünordnungsplan

Planbezeichnung:
 zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Obermeitingen
 Hauptstraße 23
 86836 Obermeitingen

Maßstab:
1 : 1000

Unterlage:	0	Projekt Nr.:	5800
Blatt Nr.:	0	Plan Nr.:	02.01
		Bearbeitet:	HZ / LS
		Plandatum:	03.06.2015

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgast-Straße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2015 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK)
 Pfad / Dateiname: L:\5800- ... \CAD\DWG\02-Entwurf\Entwurf_20140414.dwg
 Blattgröße: 0.71m x 0.30m = 0.21 m2
 Plot erstellt am: 21.07.2015