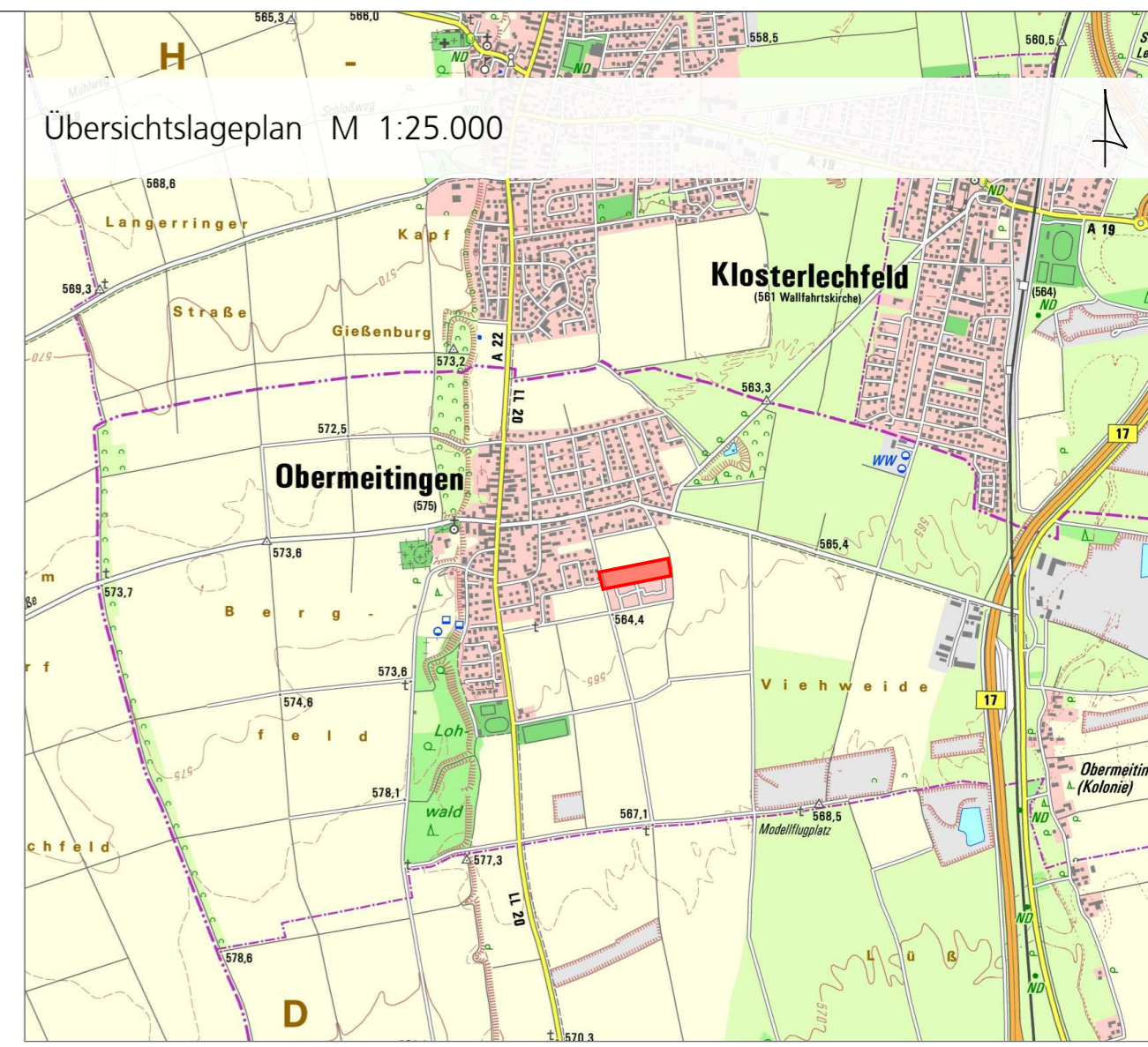


WA	o
GRZ	0,35
SD/VPD	DN= 12-45°
WD/ZD	DN= 12-45°
PD	DN= 7°
FH=	FH=
max. 8,5	min. 6,5
WH=	△
max. 6,10	E

### Legende

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
  - II Zweigeschossig
  - WH= max. 6,10 max. zulässige Wandhöhe; hier 6,10 m
  - FH= max. 8,50 max. zulässige Firsthöhe; hier 8,50 m
  - FH= min. 6,50 mind. zulässige Firsthöhe; hier 6,5
- Bauweise, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
  - E nur Einzelhäuser zulässig
  - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - GA Hauptgebäude, Bestand; Nebengebäude, Bestand
  - Hauptfirstrichtung wahlweise
- Verkehrsanlagen**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier Verkehrsberuhigter Bereich
  - F Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Fuß- bzw. Radwege
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Zufahrt
  - ST Fläche für Stellplatz / Carport
  - Versickerungsflächen
- Grünordnung / Freiflächengestaltung**
- Öffentliche Grünfläche
  - Ortsrandeingrünung
  - Baumpflanzung
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Räumlicher Geltungsbereich
  - Maßzahlen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehende Grundstücksgrenze
  - Bestehende Flurnummer
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Parzellierungsnummer / ca. Parzellengröße



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan 3. Änderung Süd IV		Maßstab: 1:1.000
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5660 Plan Nr.: 03.01 Bearbeitet: HZ/MY/HD Plandatum: 12.12.2012
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Obermeitingen Hauptstraße 23 86836 Obermeitingen		
		Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Email: info@lars-consult.de
Döllgast-Straße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 Web: www.lars-consult.de		Urheberrechtlich geschützt! © 2013 LARS consult GmbH
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Vermessung		Blattgröße: 0,77m x 0,30m = 0,23 m <sup>2</sup>
Pfad / Dateiname: L:\5660_Obermeitingen_BP-Sued-IV\CAD\DWG\Lph-3BPlan_ZT_sued-IV_3And_20130109.dwg		