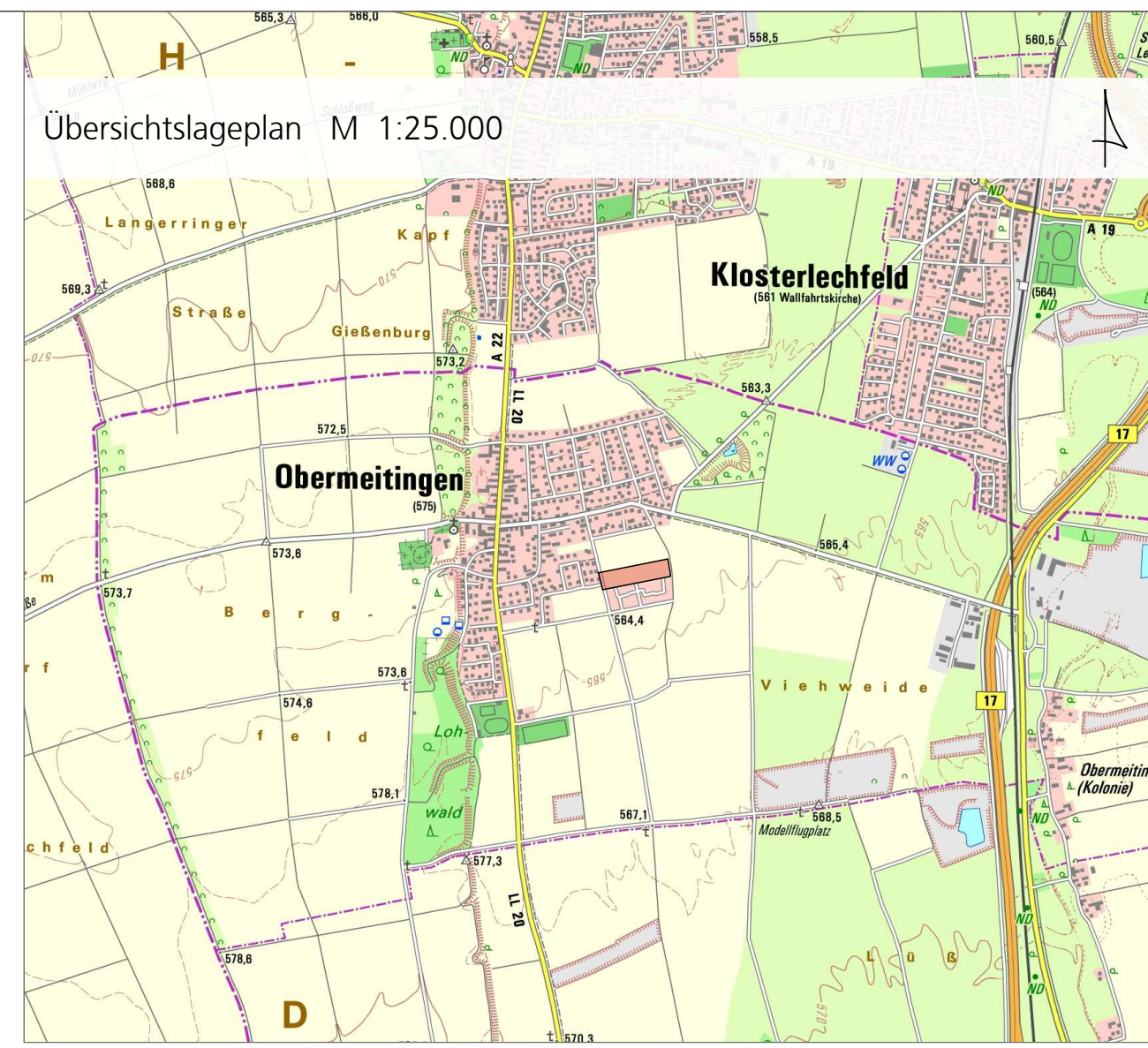


WA	o
GRZ 0,35	II
SD/VPD WD/ZD	DN= 12-45°
PD	DN= 7°
FH= max. 8,0	FH= min. 6,5
WH= max. 5,85	E

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
 - II Zweigeschossig
 - WH= max. 5,85 max. zulässige Wandhöhe; hier 5,85m
 - FH= max. 8,0 max. zulässige Firsthöhe; hier 8,0m
 - FH= min. 6,50 mind. zulässige Firsthöhe; hier 6,5
- Bauweise, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - GA Fläche für Garage/überdachter Stellplatz
 - Hauptfirstrichtung wahlweise
- Verkehrsanlagen**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier Verkehrsberuhigter Bereich
 - F Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Fuß- bzw. Radwege
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Zufahrt
 - ST Fläche für Stellplatz / Carport
 - Versickerungsflächen
- Grünordnung / Freiflächengestaltung**
- Öffentliche Grünfläche
 - Ortsrandeingrünung
 - Baumpflanzung
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Räumlicher Geltungsbereich
 - Maßzahlen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen**
- Bestehende Grundstücksgrenze
 - Bestehende Flurnummer
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Parzellierungsnummer / ca. Parzellengröße
 - Hauptgebäude, Bestand
 - Nebengebäude, Bestand



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan "Süd IV"		Maßstab: 1:1.000
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Unterlage: 0	Projekt Nr.: 5660
	Blatt Nr.: 0	Plan Nr.: 03.01
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Obermeitingen Hauptstraße 23 86836 Obermeitingen		Bearbeitet: HZ/MY/HD
		Plandatum: 09.01.2012
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
		Döllgast-Straße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Vermessung		Urheberrechtlich geschützt! © 2011 LARS consult GmbH
Pfad / Dateiname: L:\5660_Obermeitingen_BP-Sued-IV\CAD\DWG\Lph-3\BPlan_ZT_sued-IV_20120110.dwg		Blattgröße: 0.77m x 0.30m = 0.23 m2