

SATZUNG

der Gemeinde Obermeitingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Obermeitingen“

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Obermeitingen gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 15.10.2015 die Sanierungssatzung vom 15.10.2015.

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das insgesamt 149.100 m², also 14,9 ha umfassende Gebiet wird als förmliches Sanierungsgebiet „Altort Obermeitingen“ festgelegt.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 abgegrenzten Flächen (Anlage 1). Alle betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile sind in der Satzung sowie in der beigelegten Liste (Anlage 2) aufgeführt.

- Hauptstraße: Fl. Nr. 394 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 396 und 396/6 (Hausnr. 5), Fl. Nr. 396/5 (Hausnr. 7), Fl. Nr. 396/3 (Hausnr. 9), Fl. Nr. 121/5 (Hausnr. 8), Fl. Nr. 396/2 (Hausnr. 11), Fl. Nr. 119 (Hausnr. 10), Fl. Nr. 48 und 49 (Hausnr. 13), Fl. Nr. 49/4 (Hausnr. 15), Fl. Nr. 117 (Hausnr. 12), Fl. Nr. 115 (Hausnr. 16), Fl. Nr. 50 (Hausnr. 17, 17a, 17b), Fl. Nr. 113/2 (Hausnr. 20), Fl. Nr. 53 (Hausnr. 19), Fl. Nr. 113 und 114 (Hausnr. 22), Fl. Nr. 111 (Hausnr. 24), Fl. Nr. 55 (Hausnr. 21), Fl. Nr. 57 (Hausnr. 23), Fl. Nr. 109 (Hausnr. 26), Fl. Nr. 68 (Hausnr. 25), Fl. Nr. 70 (Hausnr. 27), Fl. Nr. 105 (Hausnr. 28), Fl. Nr. 102 (Hausnr. 30), Fl. Nr. 72 (Hausnr. 29), Fl. Nr. 74 (Hausnr. 31), Fl. Nr. 76 (Hausnr. 33 und 35), Fl. Nr. 100 (Hausnr. 32 und 34), Fl. Nr. 98 (Hausnr. 36), Fl. Nr. 79 (Hausnr. 37), Fl. Nr. 96 (Hausnr. 38), Fl. Nr. 81 (Hausnr. 39), Fl. Nr. 94/2 (Hausnr. 40), 83/1 (Hausnr. 41), Fl. Nr. 94 (Hausnr. 42), Fl. Nr. 84 (Hausnr. 45, 45a), Fl. Nr. 93/3 (Hausnr. 44), Fl. Nr. 93/16 (Hausnr. 44a), Fl. Nr. 93/4 (Hausnr. 46, 46a, 46b), Fl. Nr. 85 (Hausnr. 47), Fl. Nr. 87/3 (Hausnr. 49)
- Kirchberg: Fl. Nr. 64 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 63 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 60 (Hausnr. 1), Fl. Nr. 6, Fl. Nr. 3 (Hausnr. 5), Fl. Nr. 5 (Hausnr. 7), Fl. Nr. 6/2, Fl. Nr. 4/2, Fl. Nr. 2 (Hausnr. 9), Fl. Nr. 36, Fl. Nr. 39, Fl. Nr. 38/3,
- Tannenweg: Fl. Nr. 102/1 (Hausnr. 1), Fl. Nr. 99 (Hausnr. 5), Fl. Nr. 96 (Hausnr. 7), Fl. Nr. 93/5 (Hausnr. 11)
- Lechfelder Straße: Fl. Nr. 107/4 (Hausnr. 3), 107/3 (Hausnr. 5), 107/2 (Hausnr. 7), 163 (Hausnr. 9), 164 (Hausnr. 11), 165, Fl. Nr. 109 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 110/4 (Hausnr. 2a), Fl. Nr. 110/3 (Hausnr. 4), Fl. Nr. 156 (Hausnr. 6 und 8), Fl. Nr. 448 (Hausnr. 10), Fl. Nr. 448/2 (Hausnr. 10a)
- Lindenweg: Fl. Nr. 446/6 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 446/5 (Hausnr. 6)
- Lagerhausstraße: Fl. Nr. 149 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 446/1 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 144 (Hausnr. 4), Fl. Nr. 143 (Hausnr. 4), Fl. Nr. 445 (TF, Hausnr. 5), Fl. Nr. 141 (Hausnr. 6), Fl. Nr. 142 (Hausnr. 6a), Fl. Nr. 444 (TF, Hausnr. 7), Fl. Nr. 135/2 (Hausnr. 8), Fl. Nr. 135 (Hausnr.

10), Fl. Nr. 125 (Hausnr. 12), Fl. Nr. 123 (Hausnr. 14), Fl. Nr. 121/1 (Hausnr. 18), Fl. Nr. 121 (Hausnr. 20)

- Bergfeldstraße: Fl. Nr. 305/1 (Hausnr. 5), Fl. Nr. 395/3 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 396/4 (Hausnr. 1), Fl. Nr. 43 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 395/3 (Hausnr. 3), 396/4 (Hausnr. 1),
- Lohwaldstraße: Fl. Nr. 306 (Hausnr. 8), 395/2 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 44 (Hausnr. 6), Fl. Nr. 46 (Hausnr. 4), Fl. Nr. 50/2 (Hausnr. 1), Fl. Nr. 63/2, Fl. Nr. 63/6 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 63/4
- Dornbuschweg: Fl. Nr. 93 (Hausnr. 4 und 13), Fl. Nr. 93/6 (Hausnr. 2)

Der Lageplan und die Liste der im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke ist Bestandteil der Satzung und dieser als Anlage beigefügt. Satzung mit Anlage können während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Zusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Im Sanierungsgebiet „Altort Obermeitingen“ finden die Vorschriften des § 144 BauGB insgesamt keine Anwendung

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung am 27.10.2015 rechtsverbindlich.

Hinweise:

1. Gemäß § 215 Abs.2 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- a. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
- b. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und

- c. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Obermeitingen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Gemeinde Obermeitingen, den 27.10.2015



.....
Erwin Losert, 1. Bürgermeister

Anlage 2

Alle betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile sind in der Satzung sowie in der beigelegten Liste (Anlage 2) aufgeführt.

- Hauptstraße: Fl. Nr. 394 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 396 und 396/6 (Hausnr. 5), Fl. Nr. 396/5 (Hausnr. 7), Fl. Nr. 396/3 (Hausnr. 9), Fl. Nr. 121/5 (Hausnr. 8), Fl. Nr. 396/2 (Hausnr. 11), Fl. Nr. 119 (Hausnr. 10), Fl. Nr. 48 und 49 (Hausnr. 13), Fl. Nr. 49/4 (Hausnr. 15), Fl. Nr. 117 (Hausnr. 12), Fl. Nr. 115 (Hausnr. 16), Fl. Nr. 50 (Hausnr. 17, 17a, 17b), Fl. Nr. 113/2 (Hausnr. 20), Fl. Nr. 53 (Hausnr. 19), Fl. Nr. 113 und 114 (Hausnr. 22), Fl. Nr. 111 (Hausnr. 24), Fl. Nr. 55 (Hausnr. 21), Fl. Nr. 57 (Hausnr. 23), Fl. Nr. 109 (Hausnr. 26), Fl. Nr. 68 (Hausnr. 25), Fl. Nr. 70 (Hausnr. 27), Fl. Nr. 105 (Hausnr. 28), Fl. Nr. 102 (Hausnr. 30), Fl. Nr. 72 (Hausnr. 29), Fl. Nr. 74 (Hausnr. 31), Fl. Nr. 76 (Hausnr. 33 und 35), Fl. Nr. 100 (Hausnr. 32 und 34), Fl. Nr. 98 (Hausnr. 36), Fl. Nr. 79 (Hausnr. 37), Fl. Nr. 96 (Hausnr. 38), Fl. Nr. 81 (Hausnr. 39), Fl. Nr. 94/2 (Hausnr. 40), 83/1 (Hausnr. 41), Fl. Nr. 94 (Hausnr. 42), Fl. Nr. 84 (Hausnr. 45, 45a), Fl. Nr. 93/3 (Hausnr. 44), Fl. Nr. 93/16 (Hausnr. 44a), Fl. Nr. 93/4 (Hausnr. 46, 46a, 46b), Fl. Nr. 85 (Hausnr. 47), Fl. Nr. 87/3 (Hausnr. 49)
- Kirchberg: Fl. Nr. 64 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 63 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 60 (Hausnr. 1), Fl. Nr. 6, Fl. Nr. 3 (Hausnr. 5), Fl. Nr. 5 (Hausnr. 7), Fl. Nr. 6/2, Fl. Nr. 4/2, Fl. Nr. 2 (Hausnr. 9), Fl. Nr. 36, Fl. Nr. 39, Fl. Nr. 38/3,
- Tannenweg: Fl. Nr. 102/1 (Hausnr. 1), Fl. Nr. 99 (Hausnr. 5), Fl. Nr. 96 (Hausnr. 7), Fl. Nr. 93/5 (Hausnr. 11)
- Lechfelder Straße: Fl. Nr. 107/4 (Hausnr. 3), 107/3 (Hausnr. 5), 107/2 (Hausnr. 7), 163 (Hausnr. 9), 164 (Hausnr. 11), 165, Fl. Nr. 109 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 110/4 (Hausnr. 2a), Fl. Nr. 110/3 (Hausnr. 4), Fl. Nr. 156 (Hausnr. 6 und 8), Fl. Nr. 448 (Hausnr. 10), Fl. Nr. 448/2 (Hausnr. 10a)
- Lindenweg: Fl. Nr. 446/6 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 446/5 (Hausnr. 6),
- Lagerhausstraße: Fl. Nr. 149 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 446/1 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 144 (Hausnr. 4), Fl. Nr. 143 (Hausnr. 4), Fl. Nr. 445 (TF, Hausnr. 5), Fl. Nr. 141 (Hausnr. 6), Fl. Nr. 142 (Hausnr. 6a), Fl. Nr. 444 (TF, Hausnr. 7), Fl. Nr. 135/2 (Hausnr. 8), Fl. Nr. 135 (Hausnr. 10), Fl. Nr. 125 (Hausnr. 12), Fl. Nr. 123 (Hausnr. 14), Fl. Nr. 121/1 (Hausnr. 18), Fl. Nr. 121 (Hausnr. 20)
- Bergfeldstraße: Fl. Nr. 305/1 (Hausnr. 5), Fl. Nr. 395/3 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 396/4 (Hausnr. 1), Fl. Nr. 43 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 395/3 (Hausnr. 3), 396/4 (Hausnr. 1),
- Lohwaldstraße: Fl. Nr. 306 (Hausnr. 8), 395/2 (Hausnr. 3), Fl. Nr. 44 (Hausnr. 6), Fl. Nr. 46 (Hausnr. 4), Fl. Nr. 50/2 (Hausnr. 1), Fl. Nr. 63/2, Fl. Nr. 63/6 (Hausnr. 2), Fl. Nr. 63/4
- Dornbuschweg: Fl. Nr. 93 (Hausnr. 4 und 13), Fl. Nr. 93/6 (Hausnr. 2)