



**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,25** Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,25
- WH = max. 4,8m** Max. zulässige Wandhöhe, hier: 4,8m
- WH = 6,0m - 6,5m** zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m - 6,5m
- FH = max. 9,0m** Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m
- FH = 10,5m - 11,0m** zulässige Firsthöhe, hier: 10,5m - 11,0m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E/H** Nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- WE = 2** maximal zulässige Anzahl von Wohneinheiten hier: 2
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche**
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Fußweg**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün**
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel**
- Sonstige Festsetzungen**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht siehe Planzeichnung**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

**Örtliche Bauvorschriften**

- SD** Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- DN= 30-45°** Zulässige Dachneigung hier: 30-45° Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan "Rottenbucher Straße" (Rechtskraft unbekannt)**
- Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan "Süd II" (am 04.02.2015 aufgehoben)**
- Grundstücksgrenze, Planung**
- GS 1-555 m²** Parzellennummer mit Flächengröße
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)**
- 4.39** Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude**
- Bestandsgebäude, Abbruch geplant**

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Obermeitingen hat in der Sitzung vom 03.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Rottenbucher und Steingadener Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 20.05.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.06.2020 bis 28.07.2020 beteiligt.
  3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.05.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.06.2020 bis 28.07.2020 öffentlich ausgelegt.
  4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 01.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.10.2020 bis 10.11.2020 erneut beteiligt.
  5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.10.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.10.2020 bis 10.11.2020 erneut öffentlich ausgelegt.
  6. Die Gemeinde Obermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 03.12.2020 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Rottenbucher und Steingadener Straße" in der Fassung vom 03.12.2020 als Satzung beschlossen.
- Obermeitingen, den .....
- (1. Bürgermeister Erwin Losert)
- Obermeitingen, den .....
- (1. Bürgermeister Erwin Losert)
- Obermeitingen, den .....
- (1. Bürgermeister Erwin Losert)
8. In-Kraft-Treten  
Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Rottenbucher und Steingadener Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Obermeitingen, den .....
- (1. Bürgermeister Erwin Losert)



Typ 1		Typ 2		Typ 3	
WA		WA		WA	
GRZ 0,25	o	GRZ 0,35	o	GRZ 0,40	o
WE =2	E	WE =2	ED		E/H
WH = max. 4,8m	FH = max. 9,0m	WH = max. 4,8m	FH = max. 9,0m	WH = 6,0m - 6,5m	FH = 10,5m - 11,0m
SD	DN = 30-45°	SD	DN = 30-45°	SD	DN = 35-45°

Projekt / Bauvorhaben:  
**Obermeitingen  
Bebauungsplan mit Grünordnung  
"Rottenbucher-Steingadener Straße"**

Planbezeichnung:  
Zeichnerischer Teil

Stand:  
03.12.2020

Auftraggeber / Bauherr:  
Gemeinde Obermeitingen  
Hauptstr. 23  
86836 Obermeitingen

Maßstab:  
1:500

Projekt Nr.: 6268  
Bearbeiter/in: cwa/be

**LARS consult**  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bühnenstraße 22  
D-87700 Memmingen  
Tel: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dölligsstraße 12  
D-86399 Augsburg  
Tel: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
© 2018 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N  
Dateipfad: L:\6268\_Lan\04-CAD\03b-Entwurf\T02\_erneut\_Aenderungen\GR\201001\_6268\_F\_BP\_Rottenbucher\_geand.dwg