



Legende:

3. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II zweigeschossig, 1. Geschöß im Dach, siehe Pkt. 2.3

GRZ 0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Fläche für Garage/überdachter Stellplatz

Haupt-Firstrichtung wahlweise

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

Fußwege bzw. Rad- und Fußwege

öffentliche Stellplätze

Zufahrt

Versickerungsflächen

Flächen mit Einfriedungsverbot

Freiflächengestaltung, Grünordnung

Laub- bzw. Obstbaum zu pflanzen

öffentliche Grünfläche und Verkehrsgrün

Ortsrandeingrünung

Spielplatz

A1 Ausgleichsfläche

sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich

4. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 Abs.4 BauGB und Art. 91 BayBO

Dachgestaltung

SD / PD / WD / ZD Dachform Satteldach / Pultdach / Krüppelwalm- und Walmdach / Zelt Dach, siehe Pkt. 3.2

35-45° Bei SD / PD Dachneigung; hier von 35° bis 45°, siehe Pkt. 3.3

15 - 25° Bei WD / ZD Dachneigung; hier von 15° bis 25°, siehe Pkt. 3.3

5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenze

Vorschlag für Grundstückspartzellierung

Maßzahlen

185/12 Bestehende Flurnummer

GS 27 571 m² Parzellierungsnummer / ca. Parzellengröße

Hauptgebäude, Bestand Nebengebäude, Bestand

Geplante Gebäude

Geplante Garagen / Carports



Bauherr: Gemeinde Obermeitingen
Hauptstraße 23
86836 Obermeitingen

Bauvorhaben: Bebauungsplan "Ost I"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil 4. Änderung

| | | | |
|--|--|-------------------------|---|
| | Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung 87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20 Tel. 08331/490-40, Fax 08331/490-420 | | PROJ-NR: 5372 PLAN-NR: 03.01.00 MASSTAB: 1 : 1000 |
| | GEZEICHNET 25.07.05 ST / LB | GEÄNDERT 29.07.08 MY | GRÖßE 27.05.2011 HD 0,65 x 0,40 = 0,26 m2 |