



Legende:

3. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II zweigeschossig, 1. Geschöß im Dach, siehe Pkt. 1.3

GRZ 0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Fläche für Garage/überdachter Stellplatz

Haupt-Firstrichtung wahlweise

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

Fußwege bzw. Rad- und Fußwege

öffentliche Stellplätze

Zufahrt

Versickerungsflächen

Flächen mit Einfriedungsverbot

Freiflächengestaltung, Grünordnung

Laub- bzw. Obstbaum zu pflanzen

öffentliche Grünfläche und Verkehrsgrün

Ortsrandeingrünung

Spielplatz

A1 Ausgleichsfläche

sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich

4. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 Abs.4 BauGB und Art. 91 BayBO

Dachgestaltung

SD/PD/WD Dachform Satteldach/Pultdach /Krüppelwalm- und Wälddach, siehe Pkt. 2.2

35-45° Dachneigung; hier von 35° bis 45°, siehe Pkt. 2.3

5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenze

Vorschlag für Grundstücksparzellierung

Maßzahlen

Bestehende Flurnummer

Parzellierungsnummer / ca. Parzellengröße

Hauptgebäude, Bestand Nebengebäude, Bestand

Geplante Gebäude

Geplante Garagen / Carports



Bauherr: Gemeinde Obermeitingen
Hauptstraße 23
86836 Obermeitingen

Bauvorhaben: Bebauungsplan "Ost I"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil **1.Änderung**

LARS consult
Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung
87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20
Tel. 08331/490-40, Fax 08331/490-420

PROJ-NR: 5372
PLAN-NR: 03.01.00
MASSTAB: 1 : 1000

GEZEICHNET	GEÄNDERT	GRÖßE	Datei-Name:
25.07.05 ST / LB	28.11.05 MY	0,65 x 0,40 = 0,26 m2	L:\5372\CAD\DWG\Lph-3\Entwurf.dwg