



Legende:

3. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II zweigeschossig, 1. Geschoß im Dach

GRZ 0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

E+D Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Fläche für Garage/überdachter Stellplatz

Haupt-Firstrichtung wahlweise

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

Fußwege bzw. Rad- und Fußwege

öffentliche Stellplätze

Zufahrt

Versickerungsflächen

Flächen mit Einfriedungsverbot

Freiflächengestaltung, Grünordnung

Laub- bzw. Obstbaum zu pflanzen

öffentliche Grünfläche und Verkehrsgrün

Ortsrandeigrünung

Spielplatz

Ausgleichsfläche

sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich

Grenze unterschiedlicher Nutzungen

4. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9 Abs.4 BauGB und Art. 91 BayBO

Dachgestaltung

SD/PD Dachform Satteldach/Pultdach

35-45° Dachneigung; hier von 35° bis 45°

5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenze

Vorschlag für Grundstückspartitionierung

Maßzahlen

Bestehende Flurnummer

Parzellierungsnummer / ca. Parzellengröße

Hauptgebäude, Bestand
Nebengebäude, Bestand

Geplante Gebäude

Geplante Garagen / Carports



Bauherr: Gemeinde Obermeitingen
Hauptstraße 23
86836 Obermeitingen

Bauvorhaben: Bebauungsplan "Ost I"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung
87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20
Tel. 08331/490-40, Fax 08331/490-420

PROJ-NR: 5372
PLAN-NR: 03.01.00
MASSTAB: 1 : 1000