



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35
 - II Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2
 - FH = 9,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m
 - WH = 6,10m Max. Wandhöhe hier 6,10m
 - OK RFB Max. zulässiger OK-Rohfußboden, hier Höhe Straßenbegrenzungslinie + 0,35 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - GA Umgrenzungslinie oberirdische Garage
 - Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche, Fuß- und Radwege
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Sichtdreieck
 - Einfahrt
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
 - öffentliche Grünflächen
 - zu pflanzende Bäume, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen**
 - Abgrenzung Geltungsbereich, "Ost II"
 - Abgrenzung Geltungsbereich, "Ost 1"
- Örtliche Bauvorschriften**
 - SD Dachformen Satteldach zulässig
 - WD/ZD Dachformen Walmdach, Zeltdach zulässig
 - Firstrichtung, wahlweise
 - Firstrichtung, Festlegung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Gemarkungsgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - 210 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - GS 1 ca. 640 m² Parzellenummer mit Flächengröße
 - geplantes Gebäude
 - geplante Grundstücksgrenze

Verfahrensvermerke

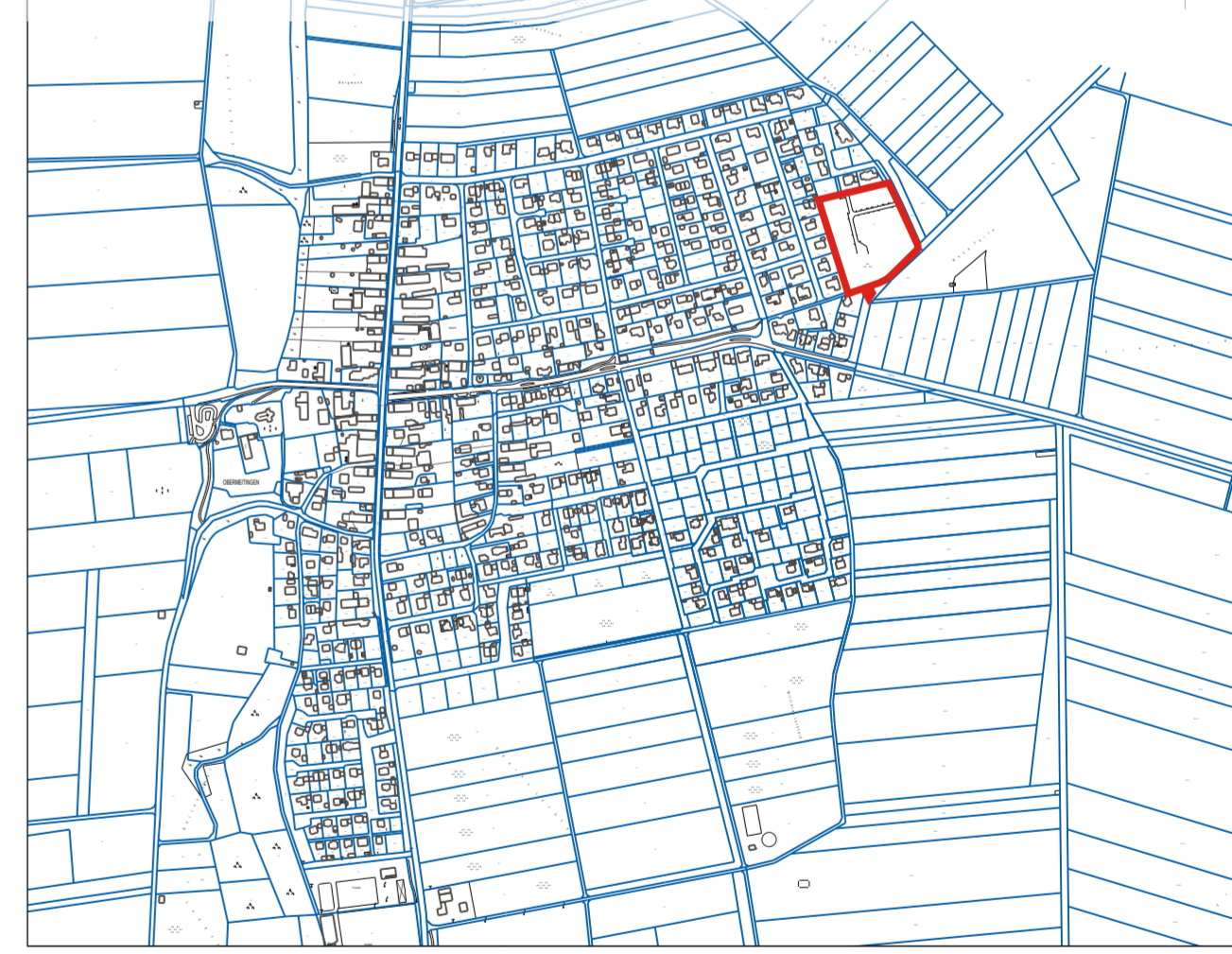
- Der Gemeinderat der Gemeinde Obermeitingen hat in der Sitzung vom 07.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Bebauungsplan Ost II" gemäß §13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 06.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.11.2017 bis 19.12.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.11.2017 bis 19.12.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Obermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.02.2018 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Bebauungsplan Ost II" gemäß §13b BauGB in der Fassung vom 07.02.2018 als Satzung beschlossen.

Obermeitingen, den
 (1. Bürgermeister Erwin Losert)

Obermeitingen, den
 (1. Bürgermeister Erwin Losert)

Obermeitingen, den
 (1. Bürgermeister Erwin Losert)

Übersichtslageplan M 1:10.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Ost II"
 nach § 13b BauGB

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Plan Nr.: 02.01	Index: a
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Obermeitingen Hauptstraße 23 86836 Obermeitingen	Maßstab: 1 : 1000	
Plandatum: 07.02.2018 Projekt Nr.: 6098 Bearbeiter/in: HZ/TS/HD		
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000 Pfad / Dateiname: L:\6098_Ober...n\04-CAD\02-Entwurf\180207_6098_E.dwg	Urheberrechtlich geschützt! © 2018 LARS consult GmbH Blattgröße: 0.77m x 0.58m = 0.44 m ² Plot erstellt am: 12.02.2018	