



GE	o
GRZ=	0,7
WH=	DN=
max. 10,0	5-28°
Lw _h = 60	Lw _n = 45
dB(A)/m ²	dB(A)/m ²

GE	o
GRZ=	0,7
WH=	DN=
max. 10,0	5-28°
Lw _h = 60	Lw _n = 60
dB(A)/m ²	dB(A)/m ²

GE	o
GRZ=	0,7
WH=	DN=
max. 10,0	5-28°
Lw _h = 60	Lw _n = 45
dB(A)/m ²	dB(A)/m ²

GE	o
GRZ=	0,7
WH=	DN=
max. 10,0	5-28°
Lw _h = 60	Lw _n = 45
dB(A)/m ²	dB(A)/m ²

Legende

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ = 0,7 Grundflächenzahl, hier 0,7
- GFZ = 0,5 Geschöflflächenzahl, hier 0,5
- WH = 3,90 m max. zulässige Wandhöhe, hier 3,90 m

Bauweise, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Hauptfstrichtung wahlweise

Verkehrsanlagen

- Offentliche Straßenverkehrsfläche
- Offentliche Straßenverkehrsfläche: Fuß- bzw. Radweg
- Offentliche Straßenverkehrsfläche: Stellplatz
- Straßenbegrenzungslinie

Grünordnung / Freiflächengestaltung

- Offentliche Grünfläche
- Baumpflanzung

Dachgestaltung

- SD nur Satteldach zulässig
- DN = 22-28° Dachneigung von 22° bis maximal 28° zulässig

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich
- Maßzahlen
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Hauptgebäude, Bestand
- Nebengebäude, Bestand

Immissionsschutz

- Lw_h= 60 dB(A)/m² Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel am Tag pro qm.
- Lw_n= 45 dB(A)/m² Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel in der Nacht pro qm.
- Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Projekt / Bauvorhaben:
Gewerbegebiet an der B17
Bebauungsplan

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Obermeitingen
Hauptstr. 23
86836 Obermeitingen

Maßstab:
1:1000

Unterlage: 0
Blatt Nr.: 0

Projekt Nr.: 5588
Plan Nr.: 03.01
Bearbeitet: HZ/ITF
Plandatum: 14.09.2009

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Rahnenstraße 20
D - 87700 Memmingen
Tel: +49 (0)8231 4904-0
Fax: +49 (0)8231 4904-20

Schwanenstraße 8
D - 86150 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2009 LARS consult GmbH

Blattgröße: 0,85m x 0,75m = 0,64 m²

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 2009
Pfad / Dateiname: L:\5588-Obermeitingen_BP-GE-B17_1-3\CAD\DWG\lph-3\Entwurf_100218.dwg