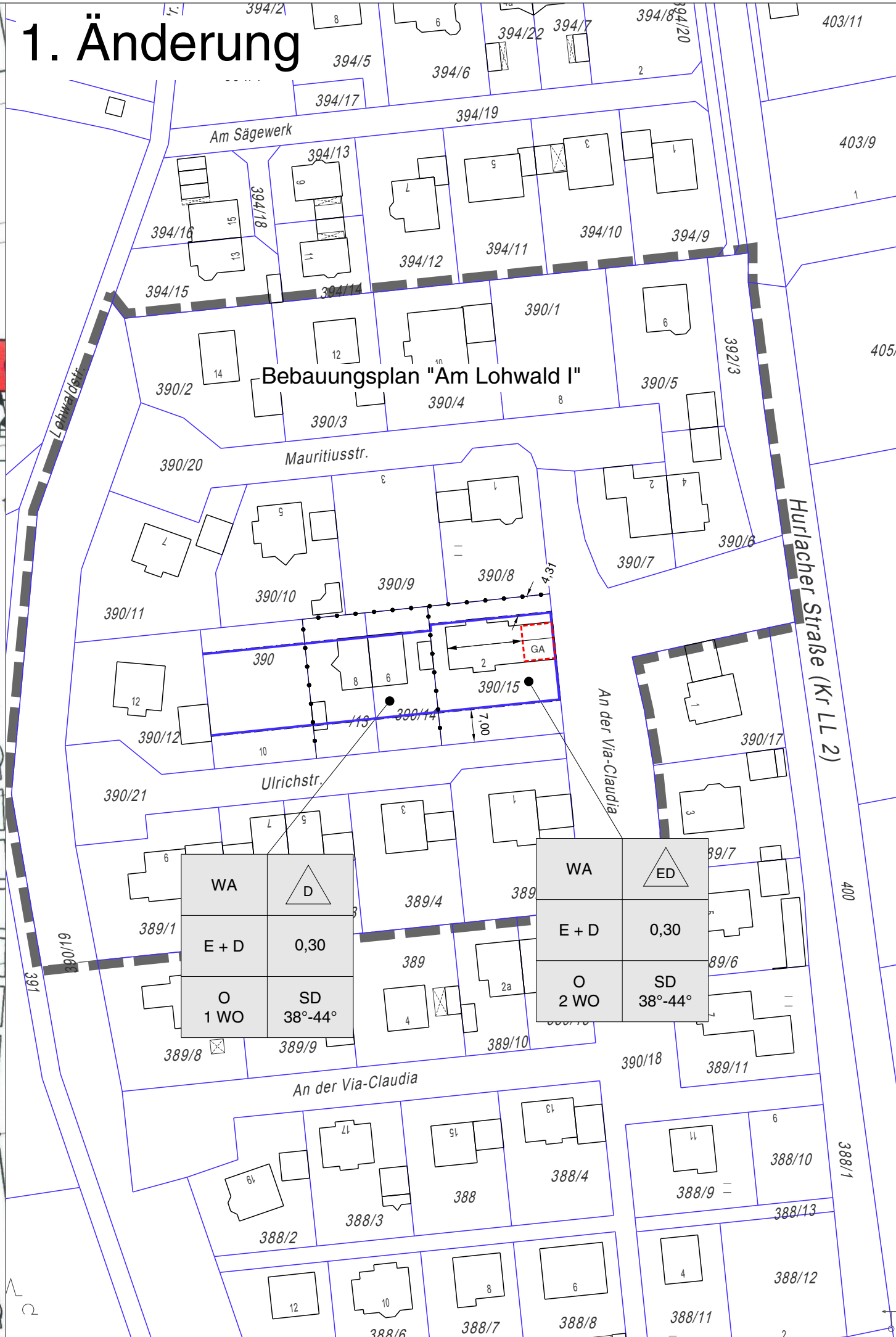
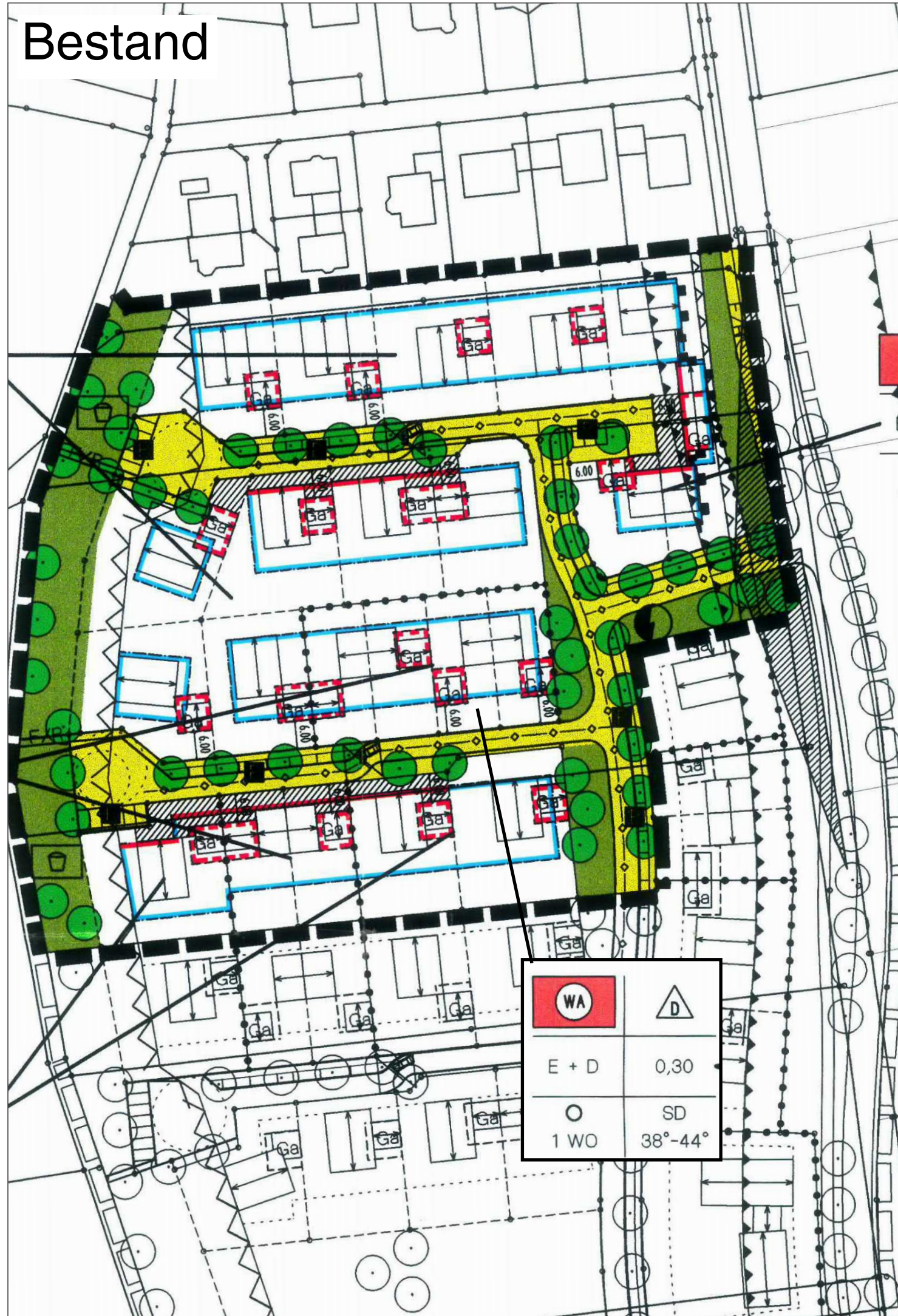


# Bestand

# 1. Änderung



## Legende

### Grenzen

- Geltungsbereich BP "Am Lohwald I"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl, hier 0,3
- max. zulässige Zahl der Vollgeschosse 2 wobei 2. Vollgeschoss nur im DG zulässig

### Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

- pro selbständiges Einzelhaus sind max. 2 Wohneinheiten zulässig
- pro Doppelhaus ist max. 1 Wohneinheit zulässig

### Bauweise, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

### Bauweise, Baugrenzen

- Hauptfirstrichtung zwingend
- Satteldach zwingend
- Dachneigung vorgeschrieben

### Garegen und Nebenanlagen

- Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude und Garagen (Carports) zwingend

Projekt / Bauvorhaben: Gemeinde Obermeitingen Baugebiet "Am Lohwald I"		Maßstab: 1:1000 
Planbezeichnung: 1. Änderung zeichnerischer Teil	Unterlage: 0	Projekt Nr.: 5640
	Blatt Nr.: 0	Plan Nr.: 02.01
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Obermeitingen Hauptstr. 23 86836 Obermeitingen		Bearbeitet: HZ/MY
		Plandatum: 16.03.2011
		Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
		Döllgast-Straße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH		Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Urheberrechtlich geschützt! © 2009 LARS consult GmbH		
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: Feb. 2011		Blattgröße: 0.60m x 0.30m = 0.18 m2
Pfad / Dateiname: L:\5640-Obermeitingen_BP-Lohwald-I-AendVCAD\DWGLph-2\BP-Änderung.dwg		