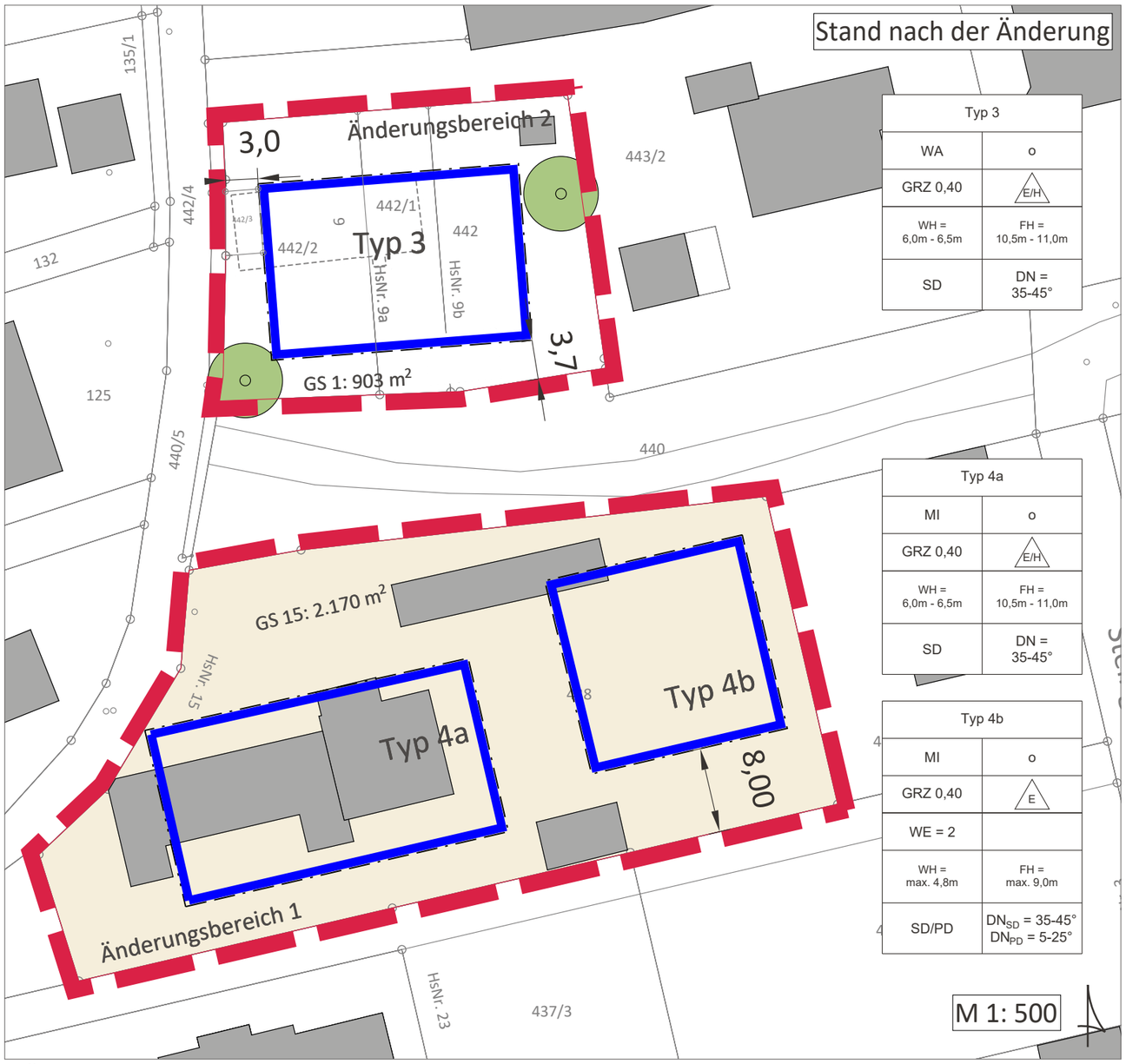


Typ 3	
WA	o
GRZ 0,40	E/H
WH = 6,0m - 6,5m	FH = 10,5m - 11,0m
SD	DN = 35-45°

Typ 4a	
MI	o
GRZ 0,40	E/H
WH = 6,0m - 6,5m	FH = 10,5m - 11,0m
SD	DN = 35-45°

Typ 4b	
MI	o
GRZ 0,40	E
WE = 2	
WH = max. 4,8m	FH = max. 9,0m
SD/PD	DN_{SD} = 35-45° DN_{PD} = 5-25°

1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Rottenbucher-Steingadener Straße"



Auszug aus dem Bebauungsplan mit Grünordnung "Rottenbucher-Steingadener Straße" (Fassung vom 03.12.2020)

Legende

Abgrenzung Änderungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- MI — Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,40 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,40
- WH = max. 4,8m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 4,8m
- WH = 6,0m - 6,5m — zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m - 6,5m
- FH = max. 9,0m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m
- FH = 10,5m - 11,0m — zulässige Firsthöhe, hier: 10,5m - 11,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o — Offene Bauweise
- E — Nur Einzelhäuser zulässig
- E/H — Nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- WE = 2 — maximal zulässige Anzahl von Wohneinheiten hier: 2
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- F — Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

- GR/FR/LR — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht siehe Planzeichnung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

- SD/PD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach
- DN_{SD}= 30-45° DN_{PD}= 5-25° — Zulässige Dachneigung hier: Satteldach: 30-45° Grad; Pultdach: 5-25°

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- GS 15: 2.179 m² — Parzellennummer mit Flächengröße
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- 438 — Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Obermeitingen hat in der Sitzung vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplaness mit Grünordnung "Rottenbucher-Steingadener Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Obermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Rottenbucher-Steingadener Straße" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Obermeitingen, den .....

(Siegel)

.....
(1. Bürgermeister Erwin Losert)

5. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Rottenbucher-Steingadener Straße", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Obermeitingen, den .....

(Siegel)

.....
(1. Bürgermeister Erwin Losert)

6. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Rottenbucher- Steingadener Straße" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten bereitgehalten.

Obermeitingen, den .....

(Siegel)

.....
(1. Bürgermeister Erwin Losert)



Projekt / Bauvorhaben: Obermeitingen 1.Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Rottenbucher-Steingadener Straße"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Stand: 07.07.2022
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Obermeitingen Hauptstr. 23 86836 Obermeitingen ---- ----	Maßstab: 1:500 Projekt Nr.: 6268 Bearbeiter/in: cwa/be

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12, D - 86199 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2022 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N	Plot erstellt am: 15.03.2022	Blattgröße: ###### x ###### = ########

Dateipfad: L:\6268 ..r\02-1ste BP-Änderung\04-CAD\03-Entwurf nach TÖB2\220629_E_BPae Rottenbucher.dwg