

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

0,7 Geschossflächenzahl; hier 0,7

III Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

Beschränkung der Bauweisen; E: Einzelhaus; D: Doppelhaus; H: Hausgruppe; leer: keine Beschr.

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Straßenverkehrsflächen

Geh- und Radweg

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

Flächen für Längsparker

Flächen für Zufahrten

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

A / W / FW Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
(Abwasser, Trinkwasser, Fernwärme)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

730/7 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

760 Grundstücksgröße bei Parzellierung gemäß Vorschlag

Schematische Gebäudedarstellung

Nutzungsschablone:

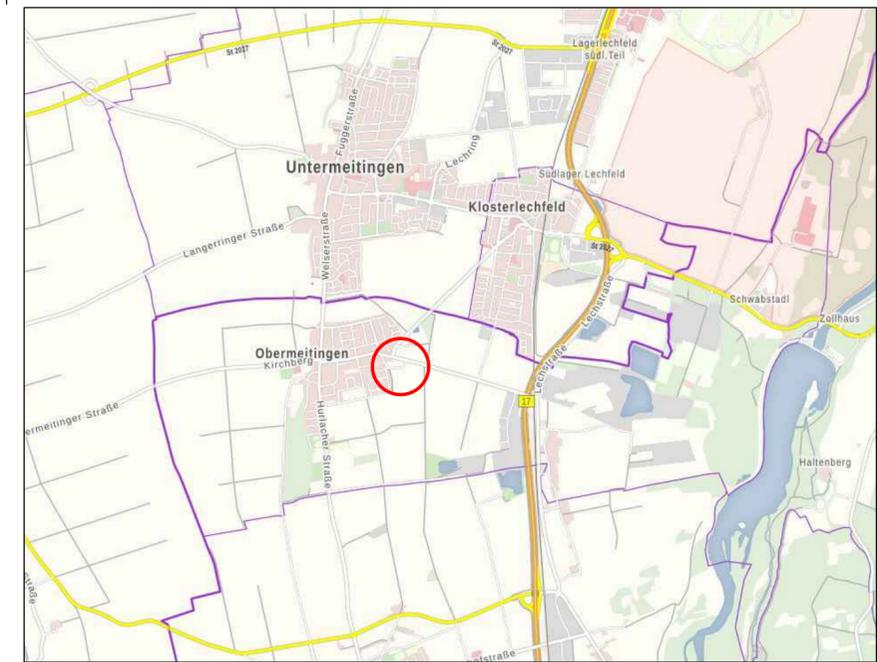
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

Geschosse

Bauweise

Wand- und Firsthöhen / Dachform u. -Neigung



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am 10.06.2021.
- Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 02.12.2021.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am __. __. 20__.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am

Obermeitingen, den

Erwin Losert, Erster Bürgermeister

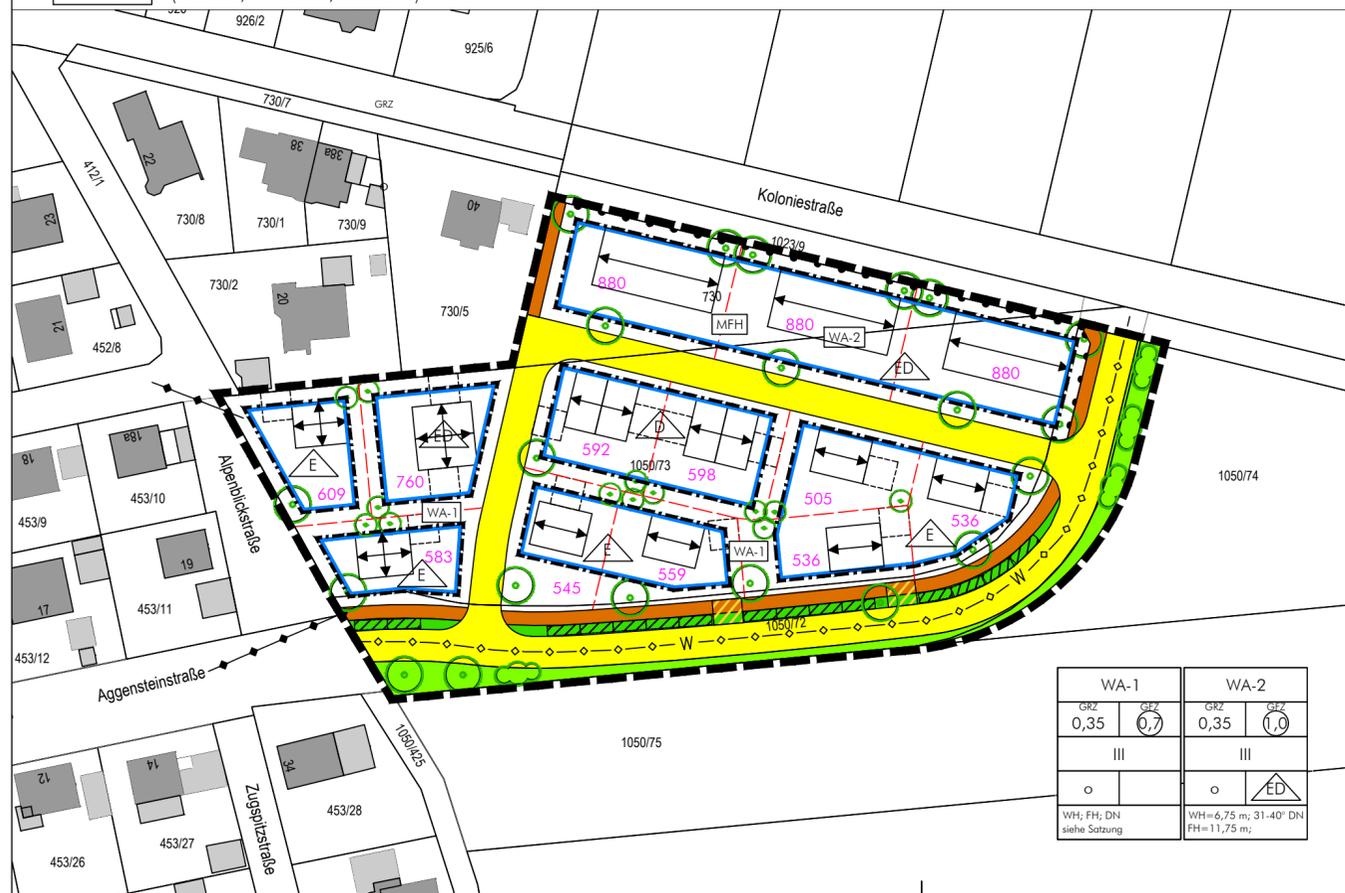
Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Obermeitingen, den

Erwin Losert, Erster Bürgermeister

Siegel



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 1,2 ha

Gemeinde Obermeitingen
Landkreis Landsberg am Lech
Bebauungsplan
"Süd VI"

Dipl.-Ing. (FH) B. Emek
87616 Marktoberdorf
Poststraße 5
Tel: 08342 / 705 167 -0
Fax: 08342 / 705 167 -9
www.mod-plan.de
info@mod-plan.de



Entwurf
i.d.F. vom 02.12.2021