



## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2023
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Vorstellung der bisherigen Planungen zur Sanierung des "Alten Kirchweges" Obermeitingen  
Vorlage: GO/VZO/075/2023
4. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Doppelhauses mit Carports auf dem Flurstück 179/5, Dornbuschweg 22 a, Gemarkung Obermeitingen  
Vorlage: GO/BA/264/2023
5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Erwin Losert eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obermeitingen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2023**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2023 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2023 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)**

Aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.04.2023 ist kein Beschluss öffentlich bekanntzugeben.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3. Vorstellung der bisherigen Planungen zur Sanierung des "Alten Kirchweges" Obermeitingen**

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat Obermeitingen hat in seiner Sitzung am 10.11.2022 einstimmig beschlossen, dass die Planungen zur Neugestaltung des Kirchweges wieder aufgenommen und zu Ende gebracht werden. In der letzten Bürgerversammlung wurde die Sanierung des Kirchweges aus der Bevölkerung angeregt. Offene Grundstücksangelegenheiten aus dem Jahr 2017 konnten zwischenzeitlich geregelt werden. Die betroffenen Flurflächen befinden sich nunmehr im Besitz der Gemeinde Obermeitingen. Der bestehende Baumbestand wird derzeit durch eine Fachfirma begutachtet.

Landschaftsarchitekt Weinbrenner stellt daher in der heutigen Sitzung die bisherigen mit der Städtebauförderung abgestimmten Planungen vor.

Der Gemeinderat nimmt die bisherigen Planungen zur Kenntnis. Die Versickerung von Regenwasser soll durch eine durchgehende Sickermulde gewährleistet werden. Auf Grund der immer häufiger auftretenden Starkregenereignisse wird angeregt, den vorhandenen Sickerschacht an die Kanalisation anzuschließen. Überschüssiges Regenwasser könne so in die Versickerungsmulde im Biotop abgeleitet werden.

In einem gesonderten Ortstermin soll die Örtlichkeit in Augenschein genommen werden. Hier soll auch geprüft werden, inwieweit der „Einstieg“ in den Weg verschoben werden kann.

Herr Weinbrenner stellt in der Sitzung ebenso das im Jahr 2017 erstellte Leistungsverzeichnis mit einer geschätzten aktuellen Kostensumme von ca. 296.798,50 € vor. Im Bereich GALA Bau sind die Preise seit 2017 ca. 30-35% gestiegen. In der heutigen Sitzung verständigen sich der Gemeinderat und Herr Weinbrenner darauf, dass dieser das Leistungsverzeichnis einer fachkundigen GALA-Bau Fa. zur Einholung eines Kostenvoranschlages vorlegt und das Leistungsverzeichnis neu bepreisen lässt. Eine Förderung von 60% wurde seitens der Städtebauförderung für das Projekt 2017 in Aussicht gestellt, dies gilt es aktuell abzuklären.

Auf Nachfrage teilt Herr Weinbrenner mit, dass der Rückbau des Weges ca. 26.000,00 € (netto) betragen würde, sollte das Sanierungsprojekt aus Kostengründen nicht umgesetzt werden.

*Herr Weinbrenner verlässt um 20:40 Uhr die Sitzung.*

## **Zur Kenntnis genommen**

### **4. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Doppelhauses mit Carports auf dem Flurstück 179/5, Dornbuschweg 22 a, Gemarkung Obermeitingen**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für einen Neubau eines Doppelhauses mit Carports auf dem Flurstück 179/5, Dornbuschweg 22 a, Gemarkung Obermeitingen, gestellt.

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und wird somit nach § 34 BauGB bewertet.

Die nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung geforderten Stellplätze, werden entsprechend nachgewiesen!

Die Erschließung ist gesichert.

Bürgermeister Losert stellt den Eingabeplan im Gremium ausführlich vor. Die abweichende Firstausrichtung zur Bebauung im Dornbuschweg stößt im Rat auf Diskussion. Ein Einfamilienhaus bei einer Grundstücksgröße von 495 m<sup>2</sup> würde sich hier deutlich besser in die angrenzende Wohnbebauung einfügen, so einige Ratsmitglieder. Bürgermeister Losert lässt abstimmen.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Carports auf dem Flurstück 179/5, Dornbuschweg 22 a, Gemarkung Obermeitingen, wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 6 Nein 5 Anwesend 11**

### **5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

#### **Straßenbeleuchtung Hauptstraße:**

GR Max Rid meldet, dass die Straßenbeleuchtung Höhe Rathaus seit längerem flackert bzw. defekt sei. Bürgermeister Losert erwidert, der Mangel wurde der LEW vor geraumer Zeit bereits mitgeteilt.

#### **Grünstreifen BG Ost II:**

GR Krabiell teilt mit, dass die Grünstreifen im BG Ost II durch die ausführende Fachfirma letzte Woche abschließend hergestellt worden sind. Leider wird der Grünstreifen im Bereich Gehrenfeld

9 durch Anwohner beim Abbiegen überfahren, so dass sich erneut Versickerungsmulden bilden. Es wird angefragt, einen Stein o.Ä. aufzustellen, um das Überfahren zu verhindern. Aus Verkehrssicherungsgründen sei diese Maßnahme risikobehaftet und nicht empfehlenswert, so Bürgermeister Losert.

**Hauptstraße – Straßenschäden:**

GR Wehmayer moniert den Zustand der Hauptstraße. Es wird angeregt, den Landkreis erneut anzuschreiben mit Bitte um Abhilfe.

**Zur Kenntnis genommen**

Um 21:00 Uhr schließt Erster Bürgermeister Erwin Losert die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obermeitingen.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Erwin Losert  
Erster Bürgermeister

Doreen Kraft  
Schriftführung