



## GEMEINDE OBERMEITINGEN

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN TAGESORDNUNGSPUNKTE DER SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERMEITINGEN

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.09.2020  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Obermeitingen

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Losert, Erwin

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Dießner, Mathias  
Hamparian, Peter  
Krabiell, Lisa  
Mayr, Susanne  
Rid, Alexander  
Rid, Maximilian  
Riedl, Christian  
Rodler, Thomas  
Starkmann, Joachim  
Vogel, Gertrud  
Weihmayer, Michael

#### **Schriftführerin**

Kraft, Doreen

#### **Verwaltung**

Lichtblau, Otto

#### **Gäste**

Halbritter, Jürgen  
Neumann, Thomas

Natur- und Angelfreunde Lechfeld e.V.  
Natur- und Angelfreunde Lechfeld e.V.

Prommer, Gerhard  
Zuhörer 6

Natur- und Angelfreunde Lechfeld e.V.

#### **Presse**

Heidemeyer, Sybille

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Zweite/r Bürgermeister/in**

Schummer, Josef

entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.07.2020
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Informationen zur aktuellen Haushaltssituation der Gemeinde 2020  
Vorlage: GO/VZO/059/2020
4. Vorstellung des Vereins Natur-und Angelfreunde Lechfeld e.V.  
Vorlage: GO/VZO/055/2020
5. Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Erweiterung der Bestandsschule zu Kindertagesstätte und Gemeindehaus auf dem Flurstück 1/0, 2/0, 4/2, Kirchberg 9, Gemarkung Obermeitingen  
Vorlage: GO/BA/183/2020
6. Auftragsvergabe für eine artschutzrechtlicher Abschätzung hinsichtlich der Quartiernutzung durch Fledermäuse für das Objekt "Alte Schule" Obermeitingen, Kirchberg 9, Gemeinde Obermeitingen  
Vorlage: GO/BA/182/2020
7. Aufstellungsbeschluss 6. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Obermeitingen  
Vorlage: GO/BA/161/2020
8. Aufstellungsbeschluss "Freiflächen-Photovoltaikanlage Lechfeldmäher" der Gemeinde Obermeitingen  
Vorlage: GO/BA/160/2020
9. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie einer Dachterrasse auf dem Flurstück 395/1, Lohwaldstraße 5, Gemarkung Obermeitingen  
Vorlage: GO/BA/149/2020
10. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Flurstück 394/16, Am Sägewerk 15, Gemarkung Obermeitingen  
Vorlage: GO/BA/153/2020
11. Antrag auf Vorbescheid: Bauvoranfrage für den Neubau einer Seniorenwohnanlage mit 11WE und Stellplätzen auf dem Flurstück 183/0, Amselweg 1a, Gemeinde Obermeitingen  
Vorlage: GO/BA/185/2020
12. Sanierung Kriegerdenkmal Obermeitingen  
Vorlage: GO/VZO/056/2020
13. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Erwin Losert eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obermeitingen, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Bürgermeister Losert gratuliert im Namen des Gemeinderates Obermeitingen Frau Gemeinderätin Krabiell zur Geburt ihres Kindes und überreicht ein kleines Präsent.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.07.2020

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 23.07.2020 wurde den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit den Sitzungsunterlagen zugesandt.

#### Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 23.07.2020 wird vollinhaltlich genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### 2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, nachdem die Gründe für Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO)

In der nichtöffentlichen Sitzung am 23.07.2020 wurde kein Beschluss gefasst, der öffentlich bekanntzugeben ist, da dessen Grund der Geheimhaltung weggefallen wäre.

### 3. Informationen zur aktuellen Haushaltssituation der Gemeinde 2020

Auf Antrag der neu gewählten Mitglieder des Gemeinderates erläutert der Kämmerer der VG Igling in der heutigen Sitzung eingehend die derzeitige finanzielle Haushaltssituation der Gemeinde Obermeitingen. Er geht insbesondere auf Mehrung und Minderung von investiven Maßnahmen im Kalenderjahr ein. Der Schuldenstand der Gemeinde beträgt 2020: 120.218 €.

*Der Kämmerer verlässt um 20.05 Uhr die Sitzung.*

**Zur Kenntnis genommen**

### 4. Vorstellung des Vereins Natur-und Angelfreunde Lechfeld e.V.

#### Sachverhalt:

Der anerkannte und gemeinnützige Verein Natur- und Angelfreunde Lechfeld e.V. wurde 2019 in Obermeitingen gegründet und ist mit seinen beiden Abteilungen innerhalb eines Jahres auf 122 Mitglieder angewachsen.

Die Vereinsarbeit der Naturfreunde besteht hierbei zum großen Teil darin, die Lechfeldgemeinden mit den verschiedensten Naturprojekten zu bereichern. Die Sparte "Angelfreunde" wiederum sieht ihre Aufgabe darin, den verantwortungsbewussten Umgang in der nachhaltigen Fischerei und die damit verbundene Bestandserhaltung zu vermitteln.

Dabei möchten die Natur und Angelfreunde bei den gemeinsamen Aktivitäten Spaß und Geselligkeit fördern, die Kameradschaft pflegen und die Freizeitgestaltung für die Jugendlichen und Erwachsenen bereichern.

Der Vorstand, Herr Neumann, sowie Herr Halbritter und Herr Prommer stellen den Verein Natur- und Angelfreunde Lechfeld e.V persönlich in einer Präsentation vor. Die Jugendarbeit und das weitere sehr aktive Vereinsleben werden ausführlich anschaulich dargestellt.

Ziel des Vereins ist es, neue geeignete Angelgewässer für die Angel- und Naturfreunde in der näheren Umgebung zu finden. Darüber hinaus will der Verein seine Jugendaktionen ausbauen und das Lechfeld mit Steckerl- und Räucherfischaktionen bereichern.

### **Zur Kenntnis genommen**

#### **5. Antrag auf Baugenehmigung: Umbau und Erweiterung der Bestandsschule zu Kindertagesstätte und Gemeindehaus auf dem Flurstück 1/0, 2/0, 4/2, Kirchberg 9, Gemarkung Obermeitingen**

---

##### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die Erweiterung der Bestandsschule zur Kindertagesstätte und Gemeindehaus auf dem Flurstück 1/0, 2/0, 4/2, Kirchberg 9, Gemeinde und Gemarkung Obermeitingen, gestellt.

Das geplante Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans und wird nach den Vorgaben des § 34 BauGB, beurteilt.

Die Gemeinde Obermeitingen plant den Umbau und die Erweiterung der Bestandsschule zur Kindertagesstätte und Gemeindehaus.

Die Erschließung ist gesichert.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Umbau und Erweiterung der Bestandsschule zur Kindertagesstätte und Gemeindehaus auf dem Flurstück 1/0, 2/0, 4/2, Kirchberg 9, Gemeinde und Gemarkung Obermeitingen, wird erteilt.

##### **Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

#### **6. Auftragsvergabe für eine artenschutzrechtlicher Abschätzung hinsichtlich der Quartiernutzung durch Fledermäuse für das Objekt "Alte Schule" Obermeitingen, Kirchberg 9, Gemeinde Obermeitingen**

---

##### **Sachverhalt:**

Im August 2020 fand eine Begehung der Alten Schule mit Frau Pilz vom Landratsamt Landsberg am Lech – Fachbereich Naturschutz, Herrn Architekt Hafemayer, Herrn Riedl vom Bauhof Obermeitingen, sowie Frau Kössel von der Verwaltungsgemeinschaft, statt. Bei diesem Termin wurde der Dachboden der Alten Schule in Augenschein genommen, ob sich Nachweise für die Quartiersnutzung von Fledermäusen finden lassen. An drei Stellen wurde Fledermauskot gefunden. Durch Frau Pilz wurde der Gemeinde Obermeitingen nahegelegt, eine Beobachtung durch einen entsprechenden Fledermaussachverständigen durchführen zu lassen.

Für das Projekt „Umbau und Erweiterung der bestehenden Schule sowie Neubau Kinderkrippe“ wurde aufgrund der Dringlichkeit nur eine Firma zur Angebotsabgabe für die **artenschutzrechtliche Abschätzung hinsichtlich der Quartiersnutzung durch Fledermäuse**, aufgefordert.

Das Ingenieurbüro Dr. Blasy – Dr. Overland, mit Sitz in Eching am Ammersee hat ein wirtschaftliches Angebot in Höhe von 1613,85€ Brutto, abgegeben und zugesichert die Begutachtung im September durchzuführen.

**Beschluss:**

Der Auftrag für die **artenschutzrechtliche Abschätzung hinsichtlich der Quartiersnutzung durch Fledermäuse**, für das Projekt „Umbau und Erweiterung der bestehenden Schule sowie Neubau Kinderkrippe“ wird an die Firma Dr. Blasy – Dr. Overland, Beratende Ingenieure GmbH & Co. KG, Moosstraße 3, 82279 Eching am Ammersee mit einem Bruttoangebot in Höhe von **1.613,85€**, vergeben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

**7. Aufstellungsbeschluss 6. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Obermeitingen**

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinde Obermeitingen liegt ein Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes vor. Der Eigentümer beabsichtigt die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage für eine Fläche von 3,3 ha. Die besagte Anlage soll südwestlich von Obermeitingen (Flurnummern 1050/254 und 1050/429 der Gemarkung Obermeitingen) erstellt werden.

Zur Verwirklichung des Bebauungsplanes muss der Flächennutzungsplan für besagte Grundstücke angepasst werden. Dadurch ist die 6. Änderung notwendig (Ausweisung eines Sondergebietes).

Die städtebauliche Vereinbarung zur Kostenübernahme aller Planungskosten liegt der Gemeinde unterschrieben vor, sodass mit dem Bauleitverfahren begonnen werden kann.

**Beschluss:**

- 1. Der Gemeinderat beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Obermeitingen.**
- 2. Mit der Ausarbeitung der 6. Änderung wird das Planungsbüro Löcherer + Ryll beauftragt. Als Grundlage dienen hierzu die Ausführungen des Planungsbüros vom 14.02.2020.**
- 3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.**

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

## **8. Aufstellungsbeschluss "Freiflächen-Photovoltaikanlage Lechfeldmäher" der Gemeinde Obermeitingen**

---

### **Sachverhalt:**

Der Gemeinde Obermeitingen liegt ein Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes vor. Der Eigentümer beabsichtigt die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage für eine Fläche von 3,3 ha. Die besagte Anlage soll südwestlich von Obermeitingen (Flurnummern 1050/254 und 1050/429 der Gemarkung Obermeitingen) erstellt werden.

Für die beabsichtigte Neuaufstellung des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Lechfeldmäher“ der Gemeinde Obermeitingen wird der Bebauungsplan nach den Vorschriften der §§ 2 ff. BauGB aufgestellt.

Die städtebauliche Vereinbarung zur Kostenübernahme der Planungskosten liegt der Gemeinde unterschrieben vor, sodass mit dem Bauleitverfahren begonnen werden kann.

*Nach der Beschlussfassung zu TOP 8 verlassen 3 Zuhörer die Sitzung.*

### **Beschluss:**

4. **Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Ausweisung einer Freifläche für eine Photovoltaikanlage.**
5. **Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Freiflächen-Photovoltaikanlage Lechfeldmäher“ und umfasst die Fl. Nr. 1050/254 und 1050/429 der Gemarkung Obermeitingen. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.**
6. **Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird das Planungsbüro Löcherer + Ryll beauftragt. Als Grundlage dienen hierzu die Ausführungen des Planungsbüros vom 14.02.2020.**
7. **Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.**

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

## **9. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie einer Dachterrasse auf dem Flurstück 395/1, Lohwaldstraße 5, Gemarkung Obermeitingen**

---

### **Sachverhalt:**

Frau Gemeinderätin Vogel wird auf Grund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Abstimmung in nachfolgender Angelegenheit ausgeschlossen.

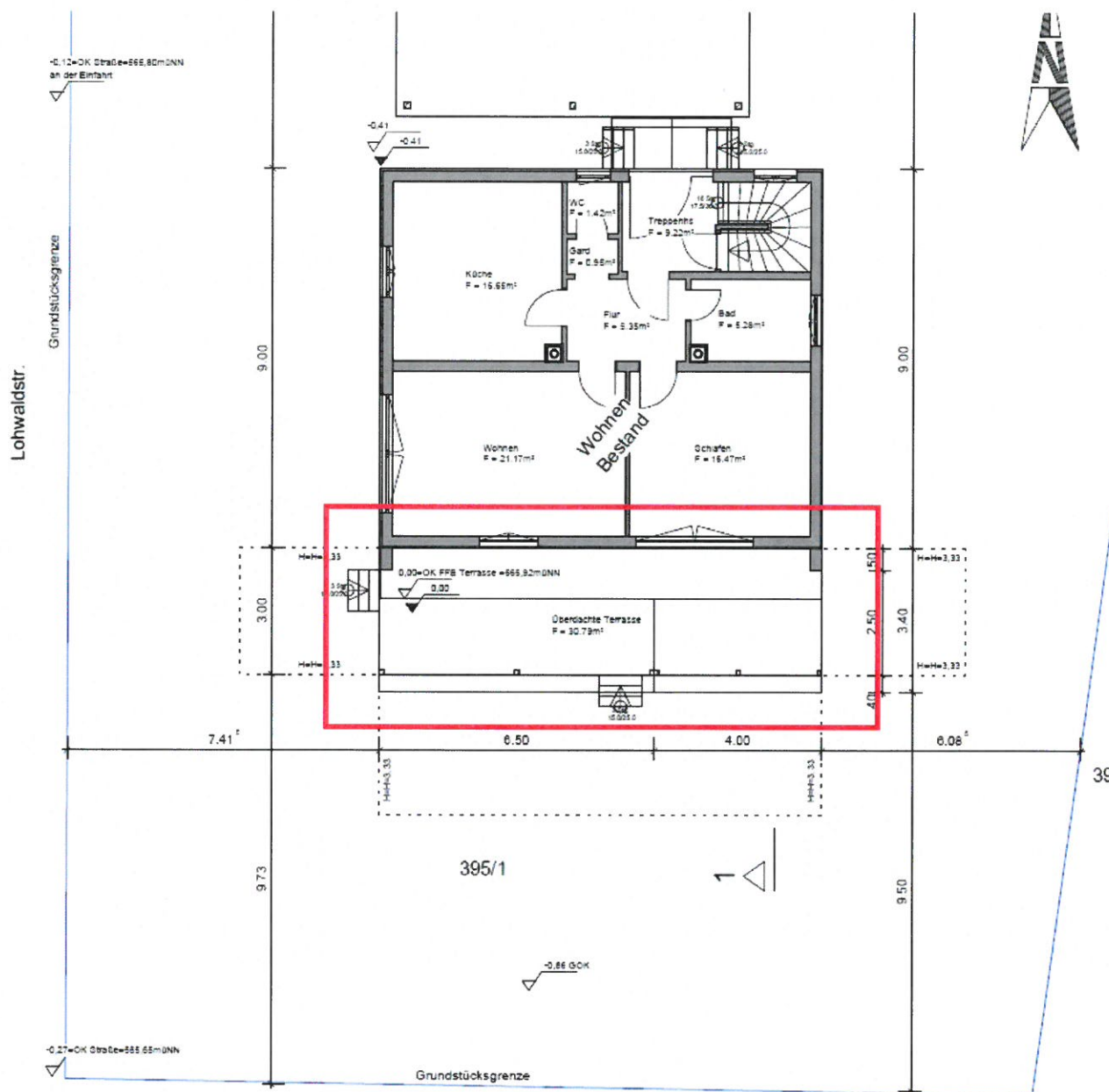
Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie einer Dachterrasse auf dem Flurstück 395/1, Lohwaldstraße 5, Gemeinde und Gemarkung Obermeitingen, gestellt.

Des geplante Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach § 34 BauGB.

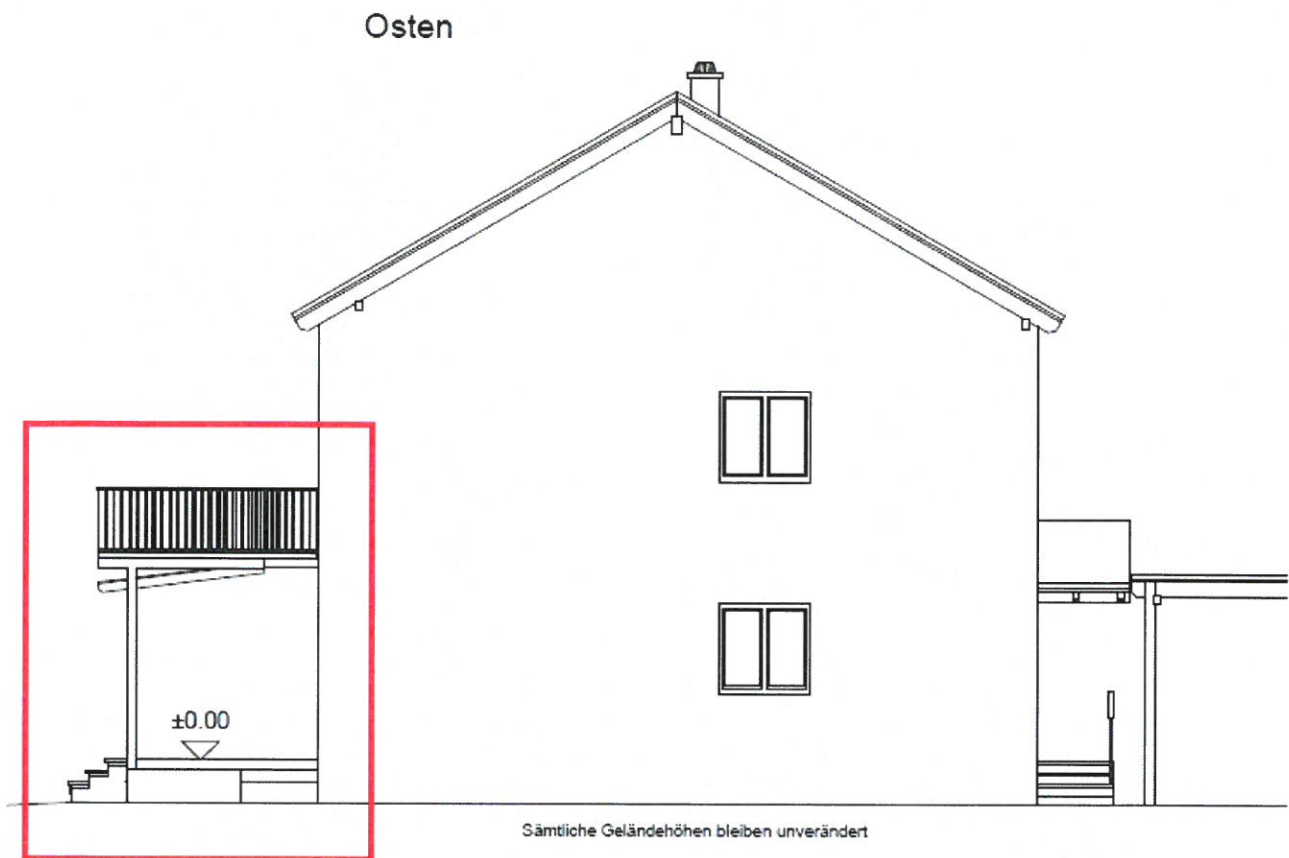
Der Antragssteller plant an der Südseite des Hauses die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit darüber liegender Dachterrasse.

Die Erschließung ist gesichert.

Es werden keine zusätzlichen Stellplätze benötigt.







### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie einer Dachterrasse auf dem Flurstück 395/1, Lohwaldstraße 5, Gemeinde und Gemarkung Obermeitingen, wird erteilt.

### **Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

*Gemeinderätin Gertrud Vogel ist auf Grund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

### **10. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Flurstück 394/16, Am Sägewerk 15, Gemarkung Obermeitingen**

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Flurstück 394/16, Am Sägewerk 15, Gemeinde und Gemarkung Obermeitingen, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und wird nach den Vorgaben des § 34 BauGB, beurteilt.

Der Antragssteller plant auf dem Grundstück die Errichtung einer Terrassenüberdachung (Westseite) an der bestehenden Doppelhaushälfte.

Für das Vorhaben werden keine zusätzlichen Stellplätze benötigt.

Die Erschließung ist gesichert.

Beantragt werden je eine Abweichung für den Brandschutz, sowie für die Abstandsflächen zum südlichen Nachbarn. Dies soll von Seiten des Landratsamtes geprüft werden. Eine abschließende Entscheidung wird das übergeordnete Landratsamt treffen. Die Gemeinde erklärt lediglich ihr gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag.

*Nach der Beschlussfassung verlässt ein Zuhörer um 20:50 Uhr die Sitzung.*

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Bauantrag Errichtung einer Terrassenüberdachung an einer bestehenden Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 394/16, Am Sägewerk 15, Gemeinde und Gemarkung Obermeitingen, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **11. Antrag auf Vorbescheid: Bauvoranfrage für den Neubau einer Seniorenwohnanlage mit 11WE und Stellplätzen auf dem Flurstück 183/0, Amselweg 1a, Gemeinde Obermeitingen**

---

#### **Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Seniorenwohnanlage mit 11 Wohneinheiten und Stellplätzen auf dem Flurstück 183/0, Amselweg 1a, Gemeinde Obermeitingen, gestellt.

Das Vorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtsverbindlichen Bebauungsplans und richtet sich damit nach den Vorgaben des § 34 BauGB. Die Genehmigungsfähigkeit orientiert sich an der benachbarten Bebauung.

Nach der gültigen Stellplatzsatzung der Gemeinde Obermeitingen müssen für das Bauvorhaben insgesamt 14 Stellplätze (11 Stellplätze je WE + 3 Besucherstellplätze) nachgewiesen werden. In den vorliegenden Unterlagen wurden bisher nur 13 Stellplätze nachgewiesen. Der fehlende Stellplatz muss noch durch den Antragsteller nachgewiesen werden.

Die Erschließung ist gesichert.

Aus Sicht von Bürgermeister Losert würde das geplante Vorhaben die Gemeinde Obermeitingen bereichern. Älteren Mitbürgern unserer Gemeinde würde es die Möglichkeit einräumen, auch im Alter eigenständig im bisherigen Umfeld wohnen zu können; selbstverständlich barrierefrei nach DIN 77800. Grund- und Wahlleistungen zur Alltagsbewältigungen könnten je nach Bedarf entsprechend durch die Bewohner gebucht werden. Ein Ansprechpartner ist zu festen Zeiten vor Ort oder im Notfall auch telefonisch erreichbar (24h).

Das Haus würde über einen Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen, Bewohnerkaffee oder für Feiern u.a. Platz bieten.

Das geplante Projekt stößt auf großen Zuspruch im Gemeinderat. Der vorgelegte Erstentwurf fügt sich demnach gut in die bisherige Umgebung ein. Das angedachte Konzept ist stimmig.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für die Bauvoranfrage Neubau einer Seniorenwohnanlage mit 11 Wohneinheiten und Stellplätzen auf dem Flurstück 183/0, Amselweg 1a, Gemeinde Obermeitingen, wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1**

*Gemeinderätin Susanne Mayr ist auf Grund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.*

**12. Sanierung Kriegerdenkmal Obermeitingen**

---

**Sachverhalt:**

Das mittlerweile über 60 Jahre alte und aus Kalkstein gefertigte Denkmal soll restauriert werden. Moos und Algenbewuchs sowie kleine Risse mit Absandungen sind als Schadensbilder erkennbar. Zudem ist die Mehrzahl der aufgeführten Namen der gefallenen Kriegsteilnehmer nicht mehr lesbar.

Das gesamte Denkmal muss konservatorisch behandelt und gereinigt werden. Anschließend können die Inschriften neu gefasst werden.

Von der Fa. Weiher liegt hierfür ein Angebot vor vom 12.03.2020 vor. Das Angebot schließt mit einem Betrag von 4.225,69 €.

Die Jagdgenossenschaft Obermeitingen mit deren Vorstandschaft ist dem Ehrenmal sehr verbunden, das äußere Erscheinungsbild liegt ihnen besonders am Herzen. Deshalb möchte die Jagdgenossenschaft gerne ein Drittel der Kosten übernehmen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erkennt das Angebot der Fa. Weiher vom 12.03.2020 in Höhe von 4.225,69 € (brutto) an. Auf dieser Grundlage wird der Auftrag an die Fa. Weiher vergeben. Die Kosten werden zu zwei Drittel von der Gemeinde Obermeitingen und zu einem Drittel von der Jagdgenossenschaft Obermeitingen übernommen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**13. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

**Wohngebiet Lohwald – Krähenproblematik:**

GR Hamparian trägt auf Anraten von Anwohnern vor, dass die Krähenproblematik im Wohngebiet Lohwald seit geraumer Zeit wieder zunimmt. Die bisherigen Verkrämungsaktionen haben sich schwierig dargestellt. Unüberlegte Verkrämungsaktionen könnten zur Zersplitterung der Kolonie im gesamten Dorf führen und muss verhindert werden. Bürgermeister Losert bietet an, noch einmal Kontakt mit der unteren Naturschutzbehörde aufzunehmen, um mögliche Verkrämungsaktionen zu besprechen.

**Grundschule Obermeitingen:**

Leider werden Obermeitinger Grundschüler seit einigen Jahren durch die Schulleitung auf mehrere Klassen aufgeteilt. Das Gemeinschaftsgefühl der Obermeitinger Kinder geht somit verloren und wirkt sich nicht zuletzt auf das örtliche Vereinsleben aus.

GR Weilmayer wurde daher von Obermeitinger Eltern angesprochen, dieses Problem im Gemeinderat vorzutragen mit der Bitte, dass der Bürgermeister das Gespräch mit der Schulleitung bzw. dem Schulverband sucht.

**Notgruppe im Bürgerhaus**

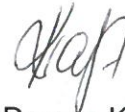
Die Notgruppe im Bürgerhaus unter dem Namen „Eichhörnchengruppe“ hat ihren Betrieb im September wie geplant aufgenommen und wird von den Kindern angenommen.

Um 21:30 Uhr schließt Erster Bürgermeister Erwin Losert die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obermeitingen.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Erwin Losert  
Erster Bürgermeister



Doreen Kraft  
Schriftführung